

# MASTER DE URBANISMO Y GESTIÓN INMOBILIARIA

Homologada por el Ilustre Colegio de Abogados de Madrid



**CEIJ**

CENTRO DE ESTUDIOS E  
INVESTIGACIONES JURÍDICAS

C/ Fernández de los Ríos nº75, 1º. 28015 · Telf. 91 549 03 09 · Fax: 91 549 04 72 · e-mail: [info@ceij.org](mailto:info@ceij.org) · [www.ceij.org](http://www.ceij.org)

## DESCRIPCION

Las necesidades de auténticos especialistas ha dado origen a una necesidad formativa y de especialización tanto en el sector público como en el sector privado así como en la docencia universitaria. El objetivo es, pues, preparar a especialistas en derecho y gestión urbanística que estén a la altura de los grandes retos a los que se enfrenta el mercado actualmente. Contemplando todos los ámbitos de la materia, tanto jurídicos como técnicos.

El Master se orienta a cualquier persona que desee realizar una especialización en este campo.

## DURACION

Para completar el programa del Curso se debe cumplir un volumen temporal de 200 horas lectivas.

## HOMOLOGACIÓN

**El Master presencial se encuentra Homologado por el Ilustre Colegio de Abogados de Madrid, otorgando 150 créditos que dan el acceso al Turno de Oficio de Contencioso-Administrativo.**

El ciclo formativo estará orientado a uno de los tres aspectos siguientes, según determinación y perfil del alumnado:

- 1 Derecho inmobiliario: Especial referencia al derecho civil, compraventa, arrendamientos y marketing inmobiliario. Orientado al desarrollo de oficina inmobiliaria y compraventa de inmuebles.
- 2 Consultoría: Desarrollo urbanístico, planificación, juntas de compensación y licencias. Formándote para el trabajo en consultoría urbanística y en organismos públicos de desarrollo inmobiliario.
- 3 Derecho procesal: Formándote para ejercer en tribunales en defensa de los intereses de tu empresa o cliente así como para ejercer frente a Ayuntamientos.

## PROGRAMA FORMATIVO

### MÓDULO 1: Especial de Derecho Administrativo

- Procedimiento administrativo.
- Responsabilidad patrimonial y derecho de las obligaciones
- Potestad sancionadora.
- Procedimientos Tributarios
- Función pública.
- Contratación.

### MÓDULO 2: Derecho Contencioso-Administrativo

- Jurisdicción contenciosa.: Extensión, límites, competencia.
- Las partes, objeto, actividad administrativa impugnada, cuestión de ilegalidad, pretensiones, acumulación.
- Procedimiento ordinario: diligencias previas, formas de iniciación, reclamación del expediente, empalme a la administración, admisión.
- Demanda.
- Contestación, alegaciones previas, prueba, vista, conclusiones.
- Sentencia, otros modos de terminación. Costas.
- El procedimiento abreviado.
- Recursos contra providencias, autos, recurso de suplica y apelación, invalidez actos procesales, nulidad de actuaciones, aclaración.
- Proceso en materia de derechos fundamentales.
- Recurso de Casación, Revisión, Medidas cautelares.
- Ejecución de sentencias, incidente de ejecución, ejecución provisional.

### MÓDULO 3: Modulo de Derecho Especial

- Protección de Datos.
- Telecomunicaciones.
- Arbitraje de Consumo.
- Administración Local.
- Derecho civil: Obligaciones y transmisiones, Propiedad Horizontal y Derecho Hipotecario

## MODULO 4: Derecho Urbanístico

### URBANISMO GENERAL

- Evolución histórica de la Legislación urbanística Española:
  - El marco constitucional del urbanismo.
  - La Sentencia 61/1997 del Tribunal Constitucional.
- Competencias del Estado, las Comunidades Autónomas y las Entidades Locales. Mecanismos especiales de ejercicio de la competencia.
- Régimen Urbanístico de la Propiedad del suelo:
  - Principios Generales El derecho de propiedad del suelo.
  - Participación de la Comunidad en las plusvalías urbanísticas.
- Acción urbanística e iniciativa privada:
  - Reparto equitativo de beneficios y cargas.
  - Información y participación pública en el planeamiento y en la gestión.
- La Clasificación del suelo:
  - Régimen del suelo urbano: derechos y deberes de los propietarios.
  - Régimen del suelo urbanizable: derechos y deberes de los propietarios.
  - Régimen del suelo no urbanizable.
- El Planteamiento Territorial y Urbanístico:
  - Caracteres del planeamiento.
  - Planeamiento territorial.
  - Planeamiento urbanístico.
  - Incidencias en el Planeamiento de la normativa sectorial.
  - Instrumentos de Planeamiento General: Los planes generales.
  - Normas subsidiarias.
  - Normas complementarias.
  - Municipios sin ordenación: los proyectos de delimitación del suelo urbano.
  - Normas de aplicación directa.
- El Planeamiento de Desarrollo:
  - Los Planes parciales.
  - Los programas de actuación urbanística.
  - Los estudios de detalle.
  - Los Planes especiales.
- Elaboración y Aprobación de los Planes:
  - Competencia y procedimiento.
  - Efectos de la aprobación.
  - Publicidad.
  - Vigencia, modificación y revisión de los planes.
- Ejecución del Planeamiento (I):
  - Presupuestos legales Presupuestos de la ejecución.
  - Legitimación del planeamiento.
  - Delimitación de unidades de ejecución.

- Elección del sistema.
  - El proyecto de urbanización Fases del procedimiento: cesión y equidistribución, urbanización y edificación.
- Ejecución del planeamiento (II): actuaciones sistemáticas.
  - El sistema de compensación.
  - El sistema de cooperación.
  - Las expropiaciones urbanísticas.
  - Otros sistemas de ejecución.
- Ejecución del Planeamiento (III): actuaciones asistemáticas.
  - Actuaciones asistemáticas.
  - Ejecución directa de dotaciones públicas.
  - Convenios urbanísticos.
- Supuestos Indemnizatorios: La responsabilidad patrimonial de la Administración Pública. La responsabilidad en el ámbito urbanístico.
- Valoraciones urbanísticas:
  - Normativa aplicable y criterios generales.
  - Valoración del suelo.
  - Valoración del vuelo.
  - Valoraciones catastrales.
- Intervención Administrativa en la Edificación y Uso del Suelo (I): Las licencias urbanísticas:
  - Concepto y naturaleza.
  - Actos sujetos a licencia.
  - Sujetos obligados.
  - Clases de licencias urbanísticas.
  - Procedimiento de otorgamiento de licencias.
  - Eficacia y extinción de las licencias.
  - Revisión jurisdiccional.
- Intervención Administrativa en la Edificación y Uso del Suelo (II):
  - El deber de conservación.
  - Las órdenes de ejecución.
  - Régimen de la declaración de ruina.
- Protección de la Legalidad Urbanística:
  - Actos edificatorios irregulares.
  - Cédulas de habitabilidad.
  - Servicios de Inspección urbanística.
  - Medios de defensa de los particulares.
  - Régimen sancionador: infracciones y sanciones urbanísticas.
  - Instrumentos de Intervención en el Mercado del Suelo:
    - Los Patrimonios Públicos del suelo: municipal y supramunicipal.
    - El derecho de superficie.
    - Los derechos de tanteo y retracto.
- Acceso al Registro de la Propiedad de las Actuaciones Urbanísticas:
  - Actos inscribibles.
  - Los proyectos de equidistribución.

- Las expropiaciones urbanísticas.
- Cesiones de terrenos.
- Aprovechamiento urbanístico.
- Obras nuevas.
- Actos de parcelación.
- Transmisiones sujetas a tanteo y retracto.
- Venta forzosa.
- Anotaciones preventivas.
- Notas marginales.

## AREA DE URBANISMO TECNICO

- Introducción al Urbanismo.
- El estatuto jurídico de la propiedad del suelo.
- Ordenación territorial y Urbanística (Planeamiento).
- Planeamiento.
- Urbanístico e Intervención Administrativa.
- Medio Ambiente.
- Taller de Planeamiento urbanístico General.
- Taller de planeamiento de desarrollo.
- Taller de Gestión Urbanística.
- Política Territorial y Urbanística.
- Peculiaridades del Derecho Urbanístico.

## ASPECTOS MERCANTILES PRACTICOS

- Las formas empresariales y societarias: Tipos de sociedades, Uniones temporales y Cooperativas.
- Contabilidad empresarial básica
- Financiación
- Funcionamiento de Agencia Inmobiliaria

## DERECHO LABORAL Y PREVENCIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN

- La contratación laboral
- Seguridad y Siniestralidad laboral.
- Responsabilidad en materia de seguridad y salud laboral.
- Cobertura de riesgos laborales.

## FISCALIDAD INMOBILIARIA

## DELITOS EN LA CONSTRUCCIÓN

#  
#  
#

## REQUISITOS DE ADMISIÓN

Licenciados, Diplomados universitarios o alumnos de último curso, preferentemente en titulaciones de Derecho, Arquitectura o Ingeniería Civil. Los solicitantes serán convocados personalmente para el comienzo del curso así como para una entrevista personal que se desarrollará para un mayor conocimiento del alumno.

## MATERIAL DEL MASTER

Está compuesto por Carpetas Porta Documentos, conteniendo el material pedagógico:

- Apuntes teóricos explicando la materia esencial de la asignatura.
- Desarrollo legislativo aplicable
- Casos prácticos resueltos (demanda, escritos de las partes, sentencia, jurisprudencia aplicable al uso, etc.)
- Ejercicios prácticos para resolver por el alumno.
- DVD con Legislación y formularios adjunto a la carpeta con la documentación.

Cada carpeta adjunta la tarjeta de presentación de nuestros profesores, los cuales estarán a plena disposición de los alumnos.

## HORARIOS Y PRECIOS:

#

**Viernes y Sábados**

**Fecha de matrícula:** hasta cubrir 15 plazas.

**Inicio:** 15 de Octubre de 2010.

**Horario:** de 16:00 a 21:00 horas los viernes y de 9:00 a 14:00 horas los sábados.

**Honorarios:** 1.800 euros

**Pago fraccionado:** Matrícula de 300 euros y cinco cuotas de 300 euros.

**On line**

**Fecha de matrícula:** todo el año lectivo.

**Duración:** siete meses.

**Precio:** 1.700 euros

**Pago fraccionado:** dos cuotas de 850 euros.

La presente información, no supone documento contractual alguno, pudiendo ser modificada por el Centro sin previo aviso.#